

# De quelles manières la sauvegarde, la préservation et la revalorisation du patrimoine bâti peuvent-elles servir la communauté?

---



Taïka Baillargeon, directrice adjointe aux politiques  
20-04-2021



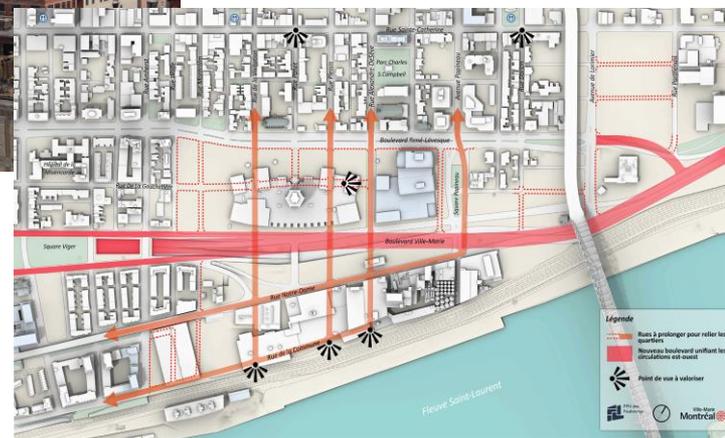
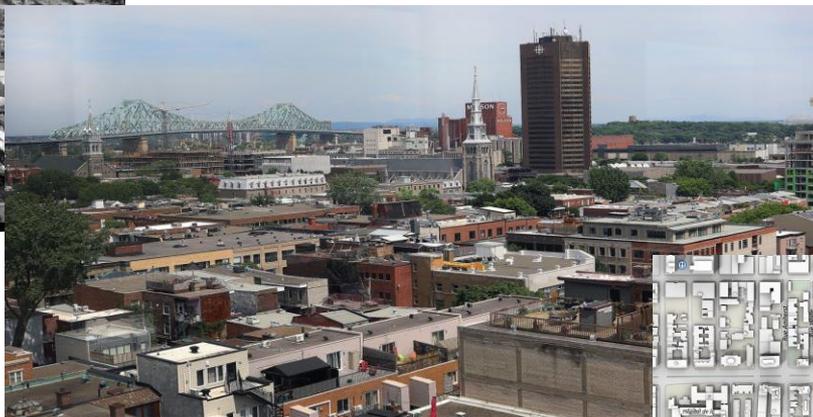
**HÉRITAGE**  
MONTRÉAL

# 1. Le patrimoine bâti : identité collective et qualité de vie

---



## 2. Le patrimoine bâti : pont entre le passé et l'avenir



### 3. Le patrimoine bâti : potentiel économique

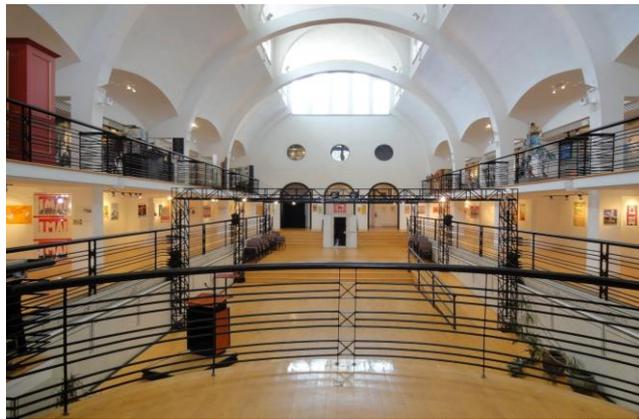
---

- Tourisme
- Valeur et qualité marchande des propriétés
- Emploi



## 4. Le patrimoine bâti : des lieux culturels/des lieux pour la culture

---



# La vacance, mère d'innovation et de créativité

---



Station F-MR



Village au pied du courant



Pop Montréal

# La vacance au service de la communauté

---



Projet Young



Jardin collectif Végétalia

## Quelques bâtiments d'intérêt patrimonial vacants dans le secteur des Faubourgs

---

· BIBLIOTHÈQUE · PUBLIQUE ·  
· DU SÉMINAIRE DE ST-SULPICE ·  
· MONTRÉAL ·



Sergius Stoyette  
1901







Centro  
Jorge I. Domínguez

Centro  
Jorge I. Domínguez



MOLSO

ZOMTOR





Pendant que  
vous jouez  
dehors

TITANIUM



*oval size*



# Des limites qui paraissent incontournables...

---

- État des lieux
- Statut et expertise patrimonial
- Financement et rentabilité
- Typologies exceptionnelles
- Normes et réglementation
- Pression immobilière

## Et des pistes de solutions qui restent à inventer, à tester, à renforcer

---

- Assurer l'entretien des bâtiments
- Développer et célébrer les savoir-faire du patrimoine
- Collaboration et gouvernance partagée
- Permettre des espaces laboratoires et assouplissements réglementaires
- Innover sur le plan du financement
- Innover sur le plan de la propriété et de la gouvernance
- S'inspirer des lieux pour imaginer des projets